

**INFORMACJA**  
**DLA OSÓB WYKORZYSTUJĄCYCH SWOJE LOKALE**  
**DO CELÓW INNYCH NIŻ MIESZKANIOWE ( NP. WYNAJEM)**

**UWAGA !!!!**

**NIE WYNAJMUJESZ MIESZKANIA NIC NIE WYPEŁNIASZ**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” informuje, że od 1 kwietnia 2026 r. będzie zobowiązana stosować się do nowych przepisów związanych z wystawianiem, odbieraniem i przechowywaniem faktur ustrukturyzowanych – KSEF ( Krajowy System e-Faktur).

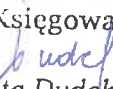
W związku z powyższym użytkownicy lokali wykorzystujący swoje lokale na cele inne niż mieszkaniowe zobowiązani są do złożenia stosownego oświadczenia o samoidentyfikacji celem ustalenia statusu w aspekcie obowiązków związanych z KSEF.

Oznacza to, że Spółdzielnia przed wystawieniem faktury musi wiedzieć, czy właściciel lokalu mieszkalnego:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i posługuje się numerem NIP
- b) prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i nie posługuje się numerem NIP ( np. osoba wynajmująca mieszkanie)

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zgłaszanie tego faktu do biura Spółdzielni celem wypełnienia odpowiednich dokumentów.

**Stosowne druki ( oświadczenia ) można złożyć osobiście w biurze Spółdzielni lub pobrać ze strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” i przekazać w formie elektronicznej na adres email: [smmlodych@op.pl](mailto:smmlodych@op.pl)) najpóźniej do dnia 25 marca 2026 r. oraz każdorazowo w razie zmiany sposobu użytkowania lokalu.**

Zastępca Prezesa Zarządu  
Główna Księgowa  
  
mgr Renata Dudek

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Andrzej Rapala

.....  
Nazwisko i imię

.....  
Adres zamieszkania

## **OŚWIADCZENIE NABYWCY SAMOIDENTYFIKACJA NABYWCY DLA POTRZEB KSeF**

Na potrzeby wystawienia faktury przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Gorlicach:

- Podaję mój numer NIP \*
- Nie podaję mojego numeru NIP \* i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT
- Nie podaję mojego numeru NIP \* gdyż go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT

Zgodnie z brzmieniem art. 106ba ustawy o VAT w przypadku, gdy faktura jest wystawiana na rzecz podatnika albo osoby prawnej niebędącej podatnikiem, podmioty te są obowiązane do podania numeru, o którym mowa odpowiednio w art. 106e ust. 1 pkt 5, pkt 24 lit. b, pkt 26 albo 27 ustawy o VAT, jeżeli posługują się tym numerem na potrzeby danej czynności.

Wspomniane numery to m. in.:

- numer za pomocą którego nabywca towarów lub usług jest zidentyfikowany na potrzeby podatku VAT (wymieniony w art. 106e ust. 1 pkt 5),
- w przypadku gdy nabywca towarów lub usług jest podatnikiem niezarejestrowanym na potrzeby podatku albo osobą prawną niebędącą podatnikiem i niezarejestrowaną na potrzeby podatku – numer identyfikacji podatkowej tego nabywcy (wymieniony w art. 106e ust. 1 pkt 26).

### **Pouczenie:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” w Gorlicach uprzejmie informuje, że podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest każdy, kto prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT.

Podatnikiem VAT w rozumieniu ustawy o VAT jest zarówno ten podmiot, który podatek VAT rozlicza (podatnik VAT czynny), jak i ten, który z tego podatku jest zwolniony (np. nie przekracza kwoty zwolnienia wymienionej w art. 113 ustawy o VAT).

Ustawa o VAT wprowadza własną, bardzo szeroką definicję działalności gospodarczej (art. 15 ust. 2 ustawy o VAT) odmienną od definicji zamieszczonych w innych ustawach podatkowych, Ordynacji podatkowej czy Prawie Przedsiębiorcy.

**Oznacza to m. in., że podatnikiem VAT (czynnym lub zwolnionym) może być osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej np. osoba wynajmująca nieruchomości własne, osoba prowadząca działalność nierejestrowaną.**

Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gorlicach o zaistniałych zmianach w stosunku do podanych w niniejszym OŚWIADCZENIU, nie później niż w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* Od dnia 01.02.2026 roku każdy nabywca towarów i usług, na rzecz którego wystawiana jest faktura, jest zobowiązany dokonać „samoidentyfikacji” w celu ustalenia jego statusu w aspekcie obowiązków związanych z funkcjonowaniem Krajowego Systemu e-Faktur.