

REGULAMIN

korzystania oraz zasad przyznawania „pomieszczeń ogólnego użytku” i „pomieszczeń dodatkowych” znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Pomieszczeniami ogólnego użytku, w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- pralnie, suszarnie, wózkownie, pomieszczenia gospodarcze i inne pomieszczenia znajdujące się w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Pomieszczeniami dodatkowymi, w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- dobudowane pomieszczenia w piwnicach (nie będące piwnicami lokatorskimi).

§ 3

Uprawnionymi do korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku oraz z pomieszczeń dodatkowych są dysponenti lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni „Osiedle Młodych” w Gorlicach.

II. POMIESZCZENIA OGÓLNEGO UŻYTKU

§ 4

Pomieszczenia ogólnego użytku winny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

§ 5

W szczególnych przypadkach, na pisemną prośbę dysponenta lokalu dopuszczalne jest przyznanie dysponentowi mieszkania pomieszczenia ogólnego użytku do indywidualnego wykorzystania, za odpłatnością, na czas oznaczony nie dłuższy niż dwa lata.

§ 6

Zgodę na indywidualne wykorzystanie pomieszczenia ogólnego użytku musi wyrazić większość dysponentów lokali zamieszkałych w danym budynku, klatce lub zespole klatek schodowych, którym przysługuje prawo korzystania z tego pomieszczenia.

III. POMIESZCZENIA DODATKOWE

§ 7

Na pisemny wniosek dysponenta lokalu mieszkalnego Zarząd Spółdzielni może dysponentowi przydzielić pomieszczenie dodatkowe, do indywidualnego wykorzystania, na czas określony lub nieokreślony.

§ 8

1. Z chwilą przyznania dysponentowi lokalu pomieszczenia dodatkowego, Spółdzielnia zawiera z dysponentem umowę najmu dodatkowego pomieszczenia.
2. Umowa o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie określać między innymi warunki używania przedmiotowego pomieszczenia, z uwzględnieniem § 11 niniejszego regulaminu oraz wysokość wnoszonych opłat.

§ 9

Zasady wnoszenia opłat za używanie dodatkowych pomieszczeń ustala Rada Nadzorcza.

§ 10

Dysponent lokalu może korzystać tylko z jednego pomieszczenia dodatkowego.

§ 11

- 1) Dodatkowe pomieszczenie przeznaczone jest wyłącznie do magazynowania przez lokatorów, dysponentów lokali sprzętu gospodarstwa domowego,
- 2) Niedopuszczalne jest przechowywanie w tych pomieszczeniach motocykli oraz materiałów stwarzających zagrożenie pożarowe i naruszające przepisy BHP, przykładowo takich jak: benzyna, rozpuszczalnik, substancje żrące, itp.

§ 12

W wyjątkowych wypadkach pomieszczenie dodatkowe może być wykorzystywane do innych celów niż wymienione w § 11 Regulaminu, jednak wymagać to będzie indywidualnej zgody Zarządu Spółdzielni, który w swojej decyzji określi warunki korzystania z przydzielonego pomieszczenia.

§ 13

Dysponent lokalu, który nie posiada zgody jak również umowy na korzystanie z zajmowanego pomieszczenia dodatkowego zobowiązany jest uzyskać zgodę Zarządu na korzystanie z tego pomieszczenia i zawrzeć ze Spółdzielnią umowę najmu, względnie opróżnić pomieszczenia na wezwanie Spółdzielni w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Kontrolę nad przestrzeganiem postanowień niniejszego regulaminu sprawować będzie Zarząd Spółdzielni.

§ 15

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 22 maja 2015r, uchwałą numer 58/VI/2015.

1. zatwierdza niniejszy regulamin.
2. uchwała, że traci moc „Regulamin korzystania przez członków SM Osiedla Młodych z pomieszczeń ogólnego użytku oraz zasad przyznawania pomieszczeń dodatkowych do indywidualnego wykorzystania”, uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27.03.1996 roku, uchwałą numer 16.