

INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OSIEDLE MŁODYCH"

38-300 Gorlice, ul. Tuwima 8

Tel. 18 353 78 19

Regon 142770420

22.04.2016 r.

132 ust. 1-2

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSIEDLE MŁODYCH" w Gorlicach** z siedzibą przy ul. Juliana Tuwima 8, 38-300 Gorlice; Tel. (+) 48 18 353 78 19, 183537809, 183521538, e-mail: smmlodych@op.pl
Wszelkie pytania i uwagi prosimy kierować na adres Administratora.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w następujących celach:**

1. Sporządzanie list niezbędnych do naliczenia opłat między innymi za użytkowanie lokalu. Gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych zawartych w indywidualnych aktach. Wywieszanie list lokatorów i umieszczanie imion i nazwisk na spisie lokatorów i przy instalacji domofonowej. Przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych uprawnionym podmiotom. Uzasadniony interes administratora. Okres przechowywania danych osobowych: cały okres funkcjonowania Spółdzielni.
2. Zapewnienie kontroli nad dzierżawą i najmem lokali. Dbalność o porządek formalno-prawny i finansowy Spółdzielni. Dbalność o uzasadniony interes administratora. Okres przechowywania danych osobowych: do końca okresu obowiązywania umowy plus 5 lat liczone w ujęciu księgowym.
3. Zapewnienie ładu i porządku formalnego prawnego dla danego lokalu. Dbalność o uzasadniony interes administratora. Okres przechowywania danych osobowych: cały okres funkcjonowania Spółdzielni.
4. Egzekucja należności przed sądem od osób zalegających z opłatami mieszkaniowymi, umożliwienie sprzedaży własnościowego prawa do lokalu zainteresowanym, dokonanie podziału własnościowego prawa do lokalu po śmierci właściciela, Umożliwienie zaciągnięcia kredytu osobom przez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym, wymeldowanie z urzędu. Okres przechowywania danych osobowych: do czasu zamknięcia i całkowitego rozliczenia plus 5 lat liczone w ujęciu księgowym.
5. Zapewnienie płynnego przepływu informacji, dbalność o jasny i zrozumiały przekaz zasad rozliczania. Uzasadniony interes administratora. Okres przechowywania danych osobowych: 5 lat liczone w ujęciu księgowym.
6. Podkreślanie poczucia przynależności do Spółdzielni, troska i pomoc dla mieszkańców w sprawach związanych z użytkowaniem lokali. Okres przechowywania danych osobowych: cały okres funkcjonowania Spółdzielni.
7. Zapewnienie pełnej informacji o lokalach pod względem:
 - przynależności do członków Spółdzielni,
 - liczebności osób,
 - form własności,
 - problemów z regulowaniem zobowiązań,
 - uzasadniony interes administratora.Okres przechowywania danych osobowych: cały okres funkcjonowania Spółdzielni.
8. Reagowanie na bieżące potrzeby / zdarzenia. Okres przechowywania danych osobowych: do czasu zamknięcia sprawy plus 5 lat liczone w ujęciu księgowym.
9. Zapewnienie prawidłowego obiegu dokumentacji Spółdzielni. Sprawne i efektywne prowadzenie biura Zarządu i Rady Nadzorczej. Okres przechowywania danych osobowych: 5 lat liczone w ujęciu księgowym.
10. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni oraz dbalność o zadowolenie mieszkańców. Okres przechowywania danych osobowych: zgodnie z terminami lustracji.
11. Realizacja obowiązków Spółdzielni w zakresie tematów techniczno-eksploatacyjnych. Przestrzeganie procedur prawa budowlanego oraz formalności

związanych z uzyskaniem decyzji urzędowej. Okres przechowywania danych osobowych: 5 lat liczone w ujęciu księgowym.

12. Usprawnienie przepływu korespondencji oraz informacji (Spółdzielnia – mieszkańcy). Okres przechowywania danych osobowych: 5 lat liczone w ujęciu księgowym.

Podstawy przetwarzania danych osobowych:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r., poz. 1560 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 845).
3. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.).
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "OSIEDLE MŁODYCH" w Gorlicach.
5. Zgoda osoby, której dane dotyczą, o której mowa w art. 6 ust. 1 litera a RODO.
6. Umowa, o której mowa w art. 6 ust.1 litera b RODO.
7. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze, o którym mowa w art. 6 ust. 1 litera c RODO.
8. Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora lub osobę trzecią, o których mowa w art. 6 ust. 1 litera f RODO.

Odbiorcą Pani/Pana danych poza Spółdzielnią Mieszkaniową "OSIEDLE MŁODYCH" w Gorlicach, mogą być nasi podwykonawcy, a to podmioty świadczące na naszą rzecz usługi budowlane, obsługę prawną, oraz takie, które wykażą interes prawny i podstawę prawną.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przystaniemy je przetwarzać w tych celach, chyba, że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest warunkiem sprawnego funkcjonowania Spółdzielni oraz efektywnego reagowania na potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, w tym np. czas usunięcia usterki czy awarii lub wykonanie niezbędnych prac techniczno-administracyjnych.

Konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości spełnienia wnioskowanego przez Panią/Pana żądania czy oczekiwanej przez Panią/Pana reakcji ze strony Spółdzielni.

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przekazywane poza teren Unii Europejskiej.

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Jan Leśniewski

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Rapala