

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OSIEDLE MŁODYCH"
38-300 Gorlice, ul. Tuwima 8
tel. 18 353 78 19, 353 78 09, 352 15 38
Regon 490556982 NIP 738-10-04-121

Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”
w miejscu

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gorlicach działając w oparciu o § 32 Statutu Spółdzielni oraz art. 25, art. 42 oraz art. 45 ustawy z 9 czerwca 2022r o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz.U. z 2022 poz. 1561), zawiadamia że dnia 30 września 2022r. o godz. 17⁰⁰ w **budynku Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ulicy Jagielly 5 w Gorlicach (budynek dawnego kina Wiarus)** odbędzie się **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej “Osiedle Młodych” w Gorlicach** z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad/ przewodniczący Rady Nadzorczej/.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zgromadzenia /przewodniczący, zastępca, sekretarz/.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej / 3-5 osób /.
6. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
7. Wybory członków Rady Nadzorczej na lata 2022 – 2025 (podjęcie uchwały):
 - zgłaszanie i prezentacja kandydatów,
 - głosowanie tajne,
 - ogłoszenie wyników wyborów.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego MZRSM z lustracji za lata 2018-2020.
9. Rozpatrzenie :
 - sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020r. oraz za 2021r. wykonania uchwał podjętych na WZ w dniu 28 września 2020r.,
 - informacji o realizacji wniosku polustracyjnego,
 - przedstawienie kierunków działania Spółdzielni w 2022 r.,
 - sprawozdań finansowych za lata 2020 oraz 2021.,
 - sprawozdań Rady Nadzorczej z działalności za lata 2020 oraz 2021.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami i podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2020r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021r.,
 - podziału wyniku finansowego za 2020r.,
 - podziału wyniku finansowego za 2021r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021r,
 - kierunków działania w 2022r.,
 - przyjęcia treści listu polustracyjnego i wniosku polustracyjnego,
 - upoważnienia Zarządu do zaciągania zobowiązań finansowych i oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań,
 - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za 2020r.,
 - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za 2021r.
12. Zgłaszanie wniosków do Walnego Zgromadzenia.
13. Przedstawienie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
14. Zamknięcie obrad.

Z poważaniem:
Zastępca Prezesa Zarządu
Główna Księgowa
Renata Dudek
mgr Renata DUDEK
Zastępca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Rapala
mgr Andrzej RAPALA
Prezes Zarządu

Informacje dla Członków Spółdzielni:

1. Obrady Walnego Zgromadzenia odbywać się będą zgodnie z unormowaniami § 28-49 Statutu Spółdzielni. Statut jest dostępny w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej: <http://osiedlemłodych.gorlice.pl>.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć osobiście wszyscy członkowie Spółdzielni albo ich pełnomocnik. Członkowie Spółdzielni przed wejściem na salę obrad obowiązani są okazać dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość, celem potwierdzenia uprawnień do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
3. Zarząd Spółdzielni informuje, że sprawozdania, uchwały dotyczące sprawozdań oraz materiały objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, z którymi członkowie mają prawo się zapoznać zostaną wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Tuwima 8 od dnia 7 września 2022 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
4. Zgodnie z § 33 Statutu Spółdzielni Członkowie mają prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami.
5. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim Członków Spółdzielni.
6. Kadencja Rady Nadzorczej trwa maksymalnie 3 lata. Ponieważ na mocy przepisów szczególnych, wydanych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego i epidemii kadencja Rady została przedłużona to kadencja nowo wybranej Rady Nadzorczej będzie trwała od jej wyboru do 30 czerwca 2025r (zgodnie z § 51 pkt.4 Statutu Spółdzielni).
7. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
8. W wyborach do Rady Nadzorczej aby kandydat do niej został wybrany musi uzyskać ponad 50% głosów „za” podczas przeprowadzanego głosowania tajnego.
8. Istnieje możliwość zweryfikowania członkostwa spółdzielni w dziale członkowskim, osobiście lub pisemnie, przed terminem Walnego Zgromadzenia. Uzasadnione jest to tym, że od września 2017 roku weszły w życie nowe przepisy, które spowodowały, że niektórzy mieszkańcy z mocy prawa stali się członkami spółdzielni.

Zastępca Prezesa Zarządu
Główna Księgowa
Renata Dudek
mgr Renata Dudek.....
mgr Renata DUDEK
Zastępca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Rapala
mgr Andrzej Rapala.....
mgr Andrzej RAPALA
Prezes Zarządu

Gorlice 7 wrzesień 2022r.