

Spółdzielnia Mieszkaniowa Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”
OSIEDLE MŁODYCH
30-000 Gorlice, ul. Tuwima 8
tel. 18 353 78 19, 353 78 09, 353 16 38
REGON 148544989 NIP 788-18-04-121
W Gorlicach, ul. J. Tuwima 8 tel./ fax. 018 353 78 09
o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na ustanowienie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności i umowy przeniesienia własności

lokalu mieszkalnego położonego w Gorlicach przy ulicy **Konopnickiej 15/90** na IV piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni użytkowej **31,23 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **2,54 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi **33,77 m²**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody, elektryczną i domofonową.

Cena wywoławcza wynosi **142.100,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące sto złotych) – zgodnie z operatem szacunkowym wyceny nieruchomości, który jest do wglądu w biurze Spółdzielni. Minimalne postąpienie **1.000 zł**. Wadium **10.000 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia **17 sierpnia 2022r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Gorlicach przy ulicy J. Tuwima 8.

Osoby przystępujące do przetargu powinny do dnia **16 sierpnia do godz. 12⁰⁰** wpłacić na konto Spółdzielni w Banku PEKAO SA o/Gorlice ul. Jagiełły 6, numer konta 37 1240 5110 1111 0000 5212 6521 wadium w kwocie **10.000 zł**.

Wylicytowaną kwotę nabycia lokalu należy wpłacić na w/w konto rachunku bankowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 sierpnia 2022r.** Brak wpłaty w w/w terminie powoduje utratę wadium.

Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest spełnienie następujących warunków:

- 1) wpłata wadium w terminie i formie określonej w ogłoszeniu,
- 2) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu do wiadomości, że reklamacje z tego tytułu nie będą uwzględniane,
- 3) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym, podejmowaniem działań przed zawarciem umowy notarialnej, wykonania umowy oraz archiwizowania danych przez Administratora,
- 4) w przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika - przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w treści i formie wymaganej obowiązującymi przepisami prawa, z którego jednoznacznie wynikać będzie, że pełnomocnik jest upoważniony do reprezentowania osoby jako uczestnika przetargu organizowanego przez Spółdzielnię w tym także do składania wszelkich oświadczeń.

Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć w dniu przetargu **dowód osobisty oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium**.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej ze zwycięzcą przetargu jest złożenie przez niego deklaracji członkowskiej. Koszty związane z przeniesieniem własności i zawarciem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Przetarg organizowany jest w oparciu o obowiązujący w tutejszej Spółdzielni regulamin przetargów na ustalenie pierwszeństwa nabycia tytułu prawnego do lokalu w S.M. „Osiedle Młodych.” Regulamin dostępny jest w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.osiedlemlodych.gorlice.pl.

W/w lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z działem technicznym Spółdzielni, tel. (18)3537819 wewn.15.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny, a także w przypadku określonym w art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. - (Dz.U. z 2018r., poz.845 z późn. zmianami).