

L.Dz./ZT/2021/10/2021

Gorlice, dnia 14 października 2021r

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń biurowych na mieszkania

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” zaprasza do składania ofert na wykonanie prac projektowych zadania pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń biurowych na mieszkania”.

Przedmiotem prac jest wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie adaptacji pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni około 277m² składających się z komunikacji, 9 pomieszczeń biurowych oraz toalety na 5 lokali mieszkalnych o powierzchniach około 38m² - 55m². W zakres prac projektowych wchodzi:

- inwentaryzacja stanu istniejącego części budynku w zakresie niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej w skład której wchodzi:
 - część architektoniczna,
 - projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - projekt instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - projekt instalacji elektrycznej,
 - projekt wentylacji grawitacyjnej,
 - projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,
 - projekt instalacji teletechnicznych (tv kablowa, internet, domofonowa),
 - projekt przebudowy wejścia głównego do części budynku w którym zaprojektowane zostaną przedmiotowe lokale mieszkalne,
 - uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, warunków technicznych, ewentualnych pozwoleń,
 - wydzielenie, w miarę możliwości, pomieszczeń przynależnych do lokali (tzw. komórek lokatorskich) w ramach dostępnej powierzchni,
- opracowanie kompletnych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich obejmujących całość prac do stanu deweloperskiego,
- opracowanie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zmiany przeznaczenia części budynku, zaświadczenia o samodzielności lokali ze Starostwa Powiatowego oraz podjęcia uchwały przez Zarząd Spółdzielni w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności i udziałów w nieruchomości a także przygotowanie dokumentów i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę.

W planowanych lokalach mieszkalnych nie przewiduje się wykonania instalacji gazowej co oznacza, że w przypadku instalacji elektrycznej należy przewidzieć zasilanie 3 fazowe ze względu na planowaną instalację płyty indukcyjnej w pomieszczeniach kuchennych.

Oferty wraz z podaniem ceny, zakresu prac, terminu realizacji, posiadanymi uprawnieniami oraz ewentualnymi referencjami prosimy składać w terminie do dnia 29 października 2021r do godz. 12⁰⁰ osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” ul. Tuwima 8, 38-300 Gorlice w zamkniętych kopertach oznaczonych „Oferta na wykonanie adaptacji pomieszczeń biurowych na mieszkania”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, negocjacji ofert oraz zamknięcia postępowania bez podania przyczyn.

Zastępca Prezesa Zarządu
Główna Księgowa
mgr Renata Dudek

PREZES ZARZĄDU
mgr Andżel Rapala